

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-231/2014

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, OIB: 50919159681, Vrelo bb, Jasenak

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2021 do 31. ožujka 2021

Obavljena je primopredaja nekretnina i pokretnina koje su činile cjelinu Jasenak I i Jasenak II s oba kupca, zapisnike dostavljam u prilogu.

Napravljen je prijedlog za diobu kupovnine dobivene prodajom cjeline Jasenak I, te je dostavljen Sudu i zatraženo je zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Kako je Općinski sud u Ogulinu odbio upis rješenja o dosudi za nekretninu upisanu u zemljišno knjižni uložak 962, paviljon Lasica moli se Sud za donošenje rješenja kojim se nalaže upis dosude i ove nekretnine. Kako je u rješenju Općinskog suda navedeno, razlog odbijanja je što je uvidom u zk.ul.br.962 ko Jasenak utvrđeno da je kao vlasnik nekretnine upisana Agencija za upravljanje državnom imovinom. Prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika je izvršen radi osiguranja tražbine na temelju Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 5-2013-K od 11.3.2013.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj 8-2013-K od 18.4.2013.g. Vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, je iz osnove tog zajma prijavio tražbinu u stečajni postupak, te je dostavio obavijest o razlučnom pravu. Uz to dostavio je i očitovanje da nije pokrenuo postupak ovrhe nad nekretninama nad kojima ima založno pravo, te da je suglasan da se u stečajnom postupku nekretnine nad kojima ima založno pravo prodaju po pravilima o ovrsi na nekretnini, kako je to propisano stečajnim zakonom. Sukladno stečajnom zakonu članak 150. vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika. Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine. Stoga se moli donošenje dodatnog rješenja

kojim će se Općinskom sudu u Ogulinu pojasniti gore navedene činjenice, te naložiti upis prava vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišno knjižni uložak 962, paviljon Lasica u korist kupca BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o..

Sudu je dostavljen prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika, kako bi vjerovnici odlučili o preostaloj neunovčenoj imovini stečajnog dužnika a koju čini vodoopskrbni sustav naselja HOC Bjelolasica.

Objavljen je oglas za prodaju suvlasničkog djela od ¼ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.odjel Ogulin, k.o Jasenak, zk uložak broj 137, kat. čestica 2727 oranica košarica u košarici ukupne površine 1365 čhv. Kupac je uplatio ukupan iznos kupovnine, te će biti izrađen ugovor kako bi se mogao obaviti prijenos prava vlasništva u korist kupca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Od imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kraju izvještajnog razdoblja preostao je samo vodoopskrbni sustav naselja HOC Bjelolasica.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. U nastavku se dostaje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2020	14.452.217,33			
Opis	31.01.2021	28.02.2021	31.03.2021	UKUPNO
PRIHODI				0,00
Priliv od kamata	107,33			107,33
Priliv od najmova	11.587,46	3.774,35	3.778,80	19.140,61
Povrat PDV-a	783,96	801,67		1.585,63
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	12.478,75	4.576,02	3.778,80	20.833,57
				0,00
Trošak električne energija	46,67	46,68	46,67	140,02
Usluge tekućeg održavanja	6.250,00	5.000,00	5.806,45	17.056,45
Knjigovodstvene usluge	1.413,75	2.836,88	1.421,25	5.671,88
Elaborat procjene vrijednosti nekretnine		2.250,00		2.250,00
Uvid u arhiviranu dokumentaciju		50,00	80,00	130,00
Premija osiguranja	8.198,00	4.099,00		12.297,00
Bankarske provizije	175,10	185,80	177,00	537,90
PDV		860,02		860,02
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	16.083,52	15.328,38	7.531,37	38.943,27
Saldo	14.448.612,56	14.437.860,20	14.434.107,63	14.434.107,63

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Moli se Sud za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine postignute prodajom cjeline Jasenak I, kako bi se djelomično namirili razlučni vjerovnici, kao i donošenje rješenja kojim će se naložiti upis prava vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišno knjižni uložak 962, paviljon Lasica u korist kupca BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o..

Kako je Sudu dan prijedloga za održavanje skupštine vjerovnika očekuje se zakazivanje skupštine vjerovnika.

U Varaždinu 19. travnja 2021. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin